

1. Mietgegenstand

Vermietet wird:

Appartement Treibgut (Wohnung 22)
Villa Odin (1. OG)
Wilhelmstraße 17
18586 Sellin

Voll möbliertes Appartement mit 2 Schlafzimmern, Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, Loggia, Veranda, Bad und Gäste-WC mit insgesamt ca. 90 qm Wohnnutzfläche und Außenstellplatz (Stellplatz 22). Ausstattung gem. Angebot/Inserat (FeWo-direkt.de #2351185 / booking.com ID 1488788) mit Stand vom Tag der Buchung.

Die Wohnung kann am ersten Miettag ab 16.00 Uhr bezogen werden (die Ankunft wegen der Schlüsselübergabe bitte rechtzeitig ankündigen), Räumung der Wohnung (einschl. Parkplatz) am Abreisetag bis 10.00 Uhr.

2. Leistungen des Vermieters

Der Mietpreis umfasst folgende Positionen:

- Nutzung des Appartements im üblichen Rahmen durch die in der Buchungsbestätigung aufgeführten Personen
- Wäschepaket für jede Person (Bettwäsche, 2 Handtücher, 1 Duschtusch) sowie 2 Geschirrtücher und ein Spültuch
- Erstausrüstung der Küche mit einigen Spültabs, Spültuch und 2 Trockentüchern
- Kostenfreie Nutzung des W-Lan
- Nutzung von Waschmaschinen / Trockner (MIELE) gegen Gebühr (Waschmünzen); der Betrieb der Waschküche obliegt der Hausverwaltung, eine Gewähr für den Zugang kann nicht übernommen werden. Waschmünzen sind über den Hausmeister erhältlich

3. Sorgfaltspflichten des Mieters

Die Mieter haben die Mieträumlichkeiten und die Einrichtungsgegenstände pfleglich zu behandeln. Schuldhaft verursachte Schäden haben die Mieter zu ersetzen.

Die Mieter werden gebeten, bei Bezug der Räumlichkeiten, die Einrichtung auf ihre Vollständigkeit und ihre Gebrauchstauglichkeit hin zu überprüfen und Beanstandungen unverzüglich geltend zu machen. Während der Mietzeit eintretende Schäden sind ebenfalls unverzüglich zu melden. Bei verspäteter Anzeige kann kein Anspruch auf Mietminderung wegen etwaiger zu beanstandenden Punkte geltend gemacht werden.

4. Hausordnung

Die für alle Nutzer des Appartements verbindliche Hausordnung liegt im Appartement aus. Da die Wohnung allergikerfreundlich angeboten wird, sind jedwedes Halten von Tieren (auch Tiere von Besuchern) und das Rauchen (einschl. E-Zigaretten) in der Wohnung nicht gestattet (Rauchen ist auf der offenen Loggia möglich).

Für den Fall der Missachtung der vorstehenden Regelung ist der Mieter verpflichtet, die Kosten der Grundreinigung für das Appartement in Höhe von EUR 250,00 zu tragen.

Das Appartement verfügt über ein durch ein Passwort geschütztes W-Lan. Der Mieter wird das ihm für das Appartement überlassene Passwort für das W-Lan/Internet vertraulich behandeln und Dritten nicht zugänglich machen. Der Mieter nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass der Internet-Anschluss des Appartements nicht für illegale Handlungen (u.a. Spam Mailings, illegales Filesharing) missbraucht werden darf.

5. Stornierung und Aufenthaltsabbruch

Sofern über nicht anders vereinbart (z.B. über eine Buchungsagentur):

Storniert (kündigt) der Mieter den Vertrag vor dem Mietbeginn, ohne einen Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen die folgenden anteiligen Mieten (ausschließlich der Endreinigung) zu entrichten, sofern eine anderweitige Vermietung nicht möglich ist.

Kündigung

- | | |
|-------------------------------------|------------------------|
| • bis 60 Tage vor Mietbeginn: | 20 % des Mietpreises |
| • bis 35 Tage vor Mietbeginn: | 60 % des Mietpreises |
| • bis 21 Tage vor Mietbeginn: | 80 % des Mietpreises |
| • ansonsten (auch bei Reiseabbruch) | 100 % des Mietpreises. |

Gleichwohl wird sich der Vermieter bemühen, das Mietobjekt anderweitig zu vermieten.

6. Zahlungsweise

Sofern über nicht anders vereinbart (z.B. über eine Buchungsagentur):

- | | |
|---|----------------------|
| • Anzahlung
binnen 7 Tagen nach Abschluss des Vertrags | 25 % des Mietpreises |
| • Restbetrag
spätestens 14 Tage vor Mietbeginn | 75 % des Mietpreises |

Im Fall verspäteter Zahlungen kann der Vermieter vom Mietvertrag zurücktreten. Er ist dann berechtigt, eine Entschädigung gemäß Ziffer 5 dieser AGB geltend zu machen.

7. Schlüssel

Dem Mieter werden bei Mietbeginn vom Vermieter folgende Schlüssel übergeben: 2 Wohnungsschlüssel (schließen Appartement, Haustür, Waschraum und Müllstandplatz)

8. Haftung

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht eines ordentlichen Kaufmanns für die ordentliche Bereitstellung des Mietobjekts. Eine weitergehende Haftung für eventuelle Ausfälle bzw. Störungen z.B. der Wasser- oder Stromversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiermit ausgeschlossen.

9. Bautätigkeiten und öffentliche Arbeiten

Bautätigkeiten und öffentliche Arbeiten sind leider, wie in allen Feriengebieten, auch in Sellin möglich. Darauf hat der Vermieter leider keinen Einfluss und kann diese somit auch nicht vermeiden. Sollte es im Einzelfall zu einer starken Beeinträchtigung kommen, bemüht sich der Vermieter um eine für alle Seiten vertretbare Lösung. Schadensersatz ist auf Grund von Bautätigkeiten und einer damit verbundenen Lärmbelästigung ausgeschlossen.

10. Schriftform

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform.

11. Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen davon nicht berührt. Die Parteien verpflichten sich, anstelle der unwirksamen Bestimmung eine dieser Bestimmung möglichst nahekommende wirksame Regelung zu treffen.

12. Rechtswahl

Es findet deutsches Recht Anwendung.

